



Nieuwsupdate- Energie in en rond De Bazelbuurt Veel belangstelling bewoners, inschrijving nog open

Na de presentatie op 16 april hebben circa 50 huiseigenaren zich gemeld voor de Quickscan om te besparen met vloerisolatie en zonnepanelen. De eerste bewoners kunnen in juni al genieten van de voordelen die dit biedt. Vanwege de grote belangstelling is de inschrijving weer open gesteld. Meedoen kan dus nog! Sterker: het aanbod aan energiemaatregelen hebben we, met de hulp van de gemeente Rotterdam en de WoonWijzerWinkel uitgebreid!



Quickscan: snel inzicht in uw mogelijkheden

De eerste stap om inzicht te krijgen in uw energie-mogelijkheden, is het aanvragen van een gratis Quickscan. Deskundige medewerkers van de WoonWijzerWinkel (spouwmuur), Tonzon (vloerisolatie) en Zonnepanelen Vlaardingen komen bij u langs om de mogelijkheden te inventariseren. Meld u hiervoor aan via <http://mpdubo.nl/aanmeldingsformulier-bazelbuurt>

Nieuw: HR++ glas

Goed nieuws voor die bewoners, die hun kozijnen willen voorzien van HR++ glas. Na onderzoek en in overleg met een glaszetter uit onze buurt is het mogelijk ook de huidige ramen volledig te vervangen door HR++ glas. Veel van de kozijnen in onze buurt zijn nog in uitstekende staat en kunnen met een beperkte aanpassing geschikt gemaakt worden voor het plaatsen van het energiebesparende HR++ glas. Ook in de klapparamen van de beneden etage is het mogelijk deze te voorzien van HR++ glas. De kozijnen worden gecontroleerd en bij geschiktheid uitgefreesd voor het plaatsen van het glas.

Prijsindicaties HR++ glas:

Volledige beneden etage

-> voor ongeveer € 2115,= inclusief BTW

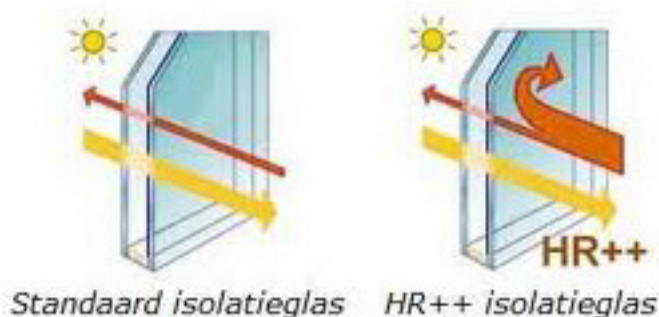
Volledige boven etage

-> voor ongeveer € 2282,= inclusief BTW

Volledige woning voorzien van HR++ glas

-> voor ongeveer € 4429,= inclusief BTW

Kosten op basis van 6% BTW voor arbeid en geldig tot 1 juli 2015, waarbij de plaatsing voor die periode is uitgevoerd.



Ophoging kruipruimte

We hebben ons aanbod voor het ophogen van de kruipruimte met kalkkorrels kunnen verbeteren door samen te werken met de Schotgroep. Gedetailleerde info ontvangt u na het uitvoeren van de Quickscan.

HR verwarmingsketel

Bij de presentatie was er nog enige onduidelijkheid. Inmiddels kunnen we wel constateren dat ons aanbod voor het vervangen van de verwarmingsketel scherp genoeg is. Dit is namelijk inclusief de montage, leidingen en bijbehorende materialen zoals een expansievat. Een 28KW CW4 ketel van Remeha of Vaillant, incl modulerende klokthermostaat en montage is verkrijgbaar **vanaf €1.200 incl btw.**



Energielabel



Onze woningen kregen over het algemeen een indicatief Energielabel C. Door het nemen van maatregelen kan dit een A-label worden. Die informatie moet u dan wel doorgeven. Zeker als u uw woning wil verkopen want dan is een echt Energielabel verplicht!

De WoonWijzerWinkel kan u helpen met het verkrijgen van een echt energielabel. Na een screening van uw woning wordt de administratieve afhandeling voor u verzorgd. De kosten zijn €45,-. Leden van De Bazelbuurt krijgen korting en betalen slechts €30,-.

Financiering

Geld lenen kost geld. Het beste is dus om spaargeld te gebruiken of de hypotheek aan te spreken. Een persoonlijke lening is ook een optie. Door energiemaatregelen te nemen zijn de kosten hiervan mogelijk lager dan de opbrengsten. Wij hebben drie persoonlijke leningen en hun rente vergeleken, te weten IkInvesteerSlim (overheidsinitiatief) 2,9%, GreenLoans 5,5% en de Rabobank Rotterdam 5%. Om een idee te hebben over de af te lossen lening vindt u onderstaand een voorbeeldtabel met de (rekenkundige)bedragen. (schatting en exclusief uw belasting voordeel):

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Looptijd	Rente *	Totale kosten lening	Jaarlijks kostenpercentage
€ 15.000,00	€107,00	15	3,3%	€19.260,00	3,5%
€ 15.000,00	€145,80	10	2,9%	€17.496,00	3,2%
€ 10.000,00	€ 97,20	10	2,9%	€11.664,00	3,2%
€ 4.999,00	€ 65,86	7	2,6%	€5.532,24	3,0%

Vanaf 2 maart 2015 kunt u kiezen voor een looptijd van 10 of 15 jaar bij een Energiebespaarlening vanaf € 15.000,-. * De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en is vast gedurende de gehele looptijd. Voor meer informatie kunt u terecht bij www.svn.nl of www.ikinvesteerslim.nl (voor een berekening). www.greenloans.nl of www.rabobank.nl/rotterdam.



Wellicht wil u helemaal geen energierekening meer betalen en bent u geïnteresseerd in de mogelijkheden om van uw woning een 'Nul op de Meter' woning te maken. Met u willen we graag binnenkort een gesprek voeren. Laat het ons dus (geheel vrijblijvend) weten via info@bazelbuurt.nl. Meer info hierover op www.onshuisverdienthethet.nl

Meer
info?



Bewonersvereniging
De Bazelbuurt
Cees Hamstra
06 – 50 24 33 44
cees@bazelbuurt.nl



WoonWijzerWinkel
Andreas Kellert
06 – 42 39 58 72
a.kellert@mpdubo.nl