Notulen Algemene Ledenvergadering bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 25 oktober 2010
De Burcht, 19.30 uur – 21.00 uur
42 aanwezigen

Opening en welkom door Donald van den Akker, voorzitter

Donald vraagt om opmerkingen uit de zaal:

- Cornelis Outshoornstraat : Bomen zullen binnenkort 'bij' gesnoeid worden.
- Slechte bestrating in de helft van de Bazelbuurt.
- Slechte tussenpaden bij ouderenwoningen.
- Achterpaden / brandgangen zijn slecht begaanbaar maar onderhoud van deze paden zijn voor eigen initiatief en rekening. Hoe hier mee om te gaan?
- Hoek Bazelstraat / van Epenstraat heeft nog steeds 20 m^2 'kattenbak' onder boom. Nog niet bestraat, diverse contacten met Deelgemeente hebben nog geen oplossing gebracht.
- Het 'anti fietshekje' ontbreekt aan het begin van de Oudsingel (Stuivingastraat).
- Beschoeiing langs Oudsingel is bijgewerkt. Dit was een 'vijf minuten' beurt, slordig uitgevoerd en niet opgeruimd.
- De Oudsingel heeft overlast van hondenpoep.

Terugblik op afgelopen periode

- Bewonersbijeenkomst 14 december 2009 (De Kroon): eerste oriënterende bijeenkomst.

- Bewonersbijeenkomst 17 mei 2010 (De Burcht) : instemming van aanwezigen tot oprichting bewonersverenging.

  Doelstelling De Bazelbuurt:

  De bewonersvereniging De Bazelbuurt heeft als doel om de leefbaarheid en de duurzaamheid van dit gebied te verbeteren. De Bazelbuurt gaat er van uit dat verbetering mogelijk is wanneer je zaken gezamenlijk aanpakt. Daarom wil de Bazelbuurt haar bewoners, hun directe leefomgeving en de problemen waar ze tegen aanlopen verbinden. Waar mogelijk kan De Bazelbuurt dan ook opkomen voor de belangen van de buurt naar derden toe (gemeente, politie etc).

- Officiële oprichting Bewonersvereniging 15 juni 2010 bij notaris. Hiermee zijn de statuten vastgelegd bij de notaris, welke te lezen zijn op de website van De Bazelbuurt (www.bazelbuurt.nl). Inschrijving bij de Kamer van Koophandel Rotterdam (nr. 50224573).

  Bestuursleden:
  Donald van den Akker – voorzitter a.i.
  Gillis Verbree - secretaris a.i.
  Mercedes Araque Bolinches – penningmeester a.i.
  Mini Scholte - algemeen bestuurslid a.i.

- Afronding eenmalige subsidieaanvraag bij Deelgemeente (totaal € 5269,81)
  Deze subsidie dekt naast de oprichtingskosten ook kosten voor de website, het boekhoudpakket en de digitale enquête tool voor de eerste vijf jaar.

- Website (www.bazelbuurt.nl). De site wordt momenteel verbeterd. Bazelbuurt zit ook op Twitter, LinkedIn en Hyves.

- Het bestuur heeft een gesprek gevoerd met Verweij Vastgoed. Zij beheren de huurwoningen in opdracht van de eigenaar, Amvest. Verweij wil graag met De Bazelbuurt samenwerken.

- Naar aanleiding van eerdere opmerkingen heeft het bestuur tweemaal een zwerfvuil inventarisatie uitgevoerd. Onze indruk is dat de situatie verbeterd is.

- Op zaterdag 28 augustus was er op het van Epenveld een bijeenkomst door jongeren uit de buurt georganiseerd: “Leef je uit”. De Bazelbuurt heeft geen actieve rol in de organisatie gehad. Deze dag is ondersteund door Jongerenwerk, BsA en Sport & Recreatie. De dag bestond uit sportactiviteiten, een barbecue en tenslotte een film, die letterlijk in het water viel.

- De jongeren vragen om een kunstgrasveld. Het Bazelbuurtbestuur stelt echter dat er meer belanghebbenden zijn bij het van Epenveld. Ook deze moeten betrokken worden bij eventuele veranderingen op dit terrein. Vandaar dat de Bazelbuurt deze discussie verder trekt en (met ondersteuning van BsA, Jongerenwerk en S&R) vervolggesprekken organiseert. Doel is wel om snel tot resultaat te komen.

- Via De Bazelbuurt hebben twee scholieren hun maatschappelijke stage ingevuld.

- Het bestuur heeft een concept huishoudelijk reglement opgesteld, welke te lezen is op de site van De Bazelbuurt.

Nog niet gedaan :

- Achterpaden verlichtingsplan.
  Aangemeld voor projectgroep : Daniel Levelt en Erik Verhoeven
- De stratenschouw n.a.v. de herbestrating van een deel van De Bazelbuurt.
- Parkeerdrukmeting. Dit wacht op actie van de deelgemeente, dit is gepland begin 2011.

<u>Bestuursverkiezing De Bazelbuurt</u>

De bovengenoemde vier bestuursleden treden af, maar stellen zich ook weer herkiesbaar voor hun huidige bestuursfuncties. Daniël Levelt heeft zich aangemeld voor het bestuur.

De vergadering stemt in (zonder tegenstemmen en zonder onthoudingen) met alle vijfbenoemingen. Daniël Levelt wordt algemeen bestuurslid.

Kascommissie

Caroline Desalos en Wilma Verbree hebben zich beschikbaar gesteld voor de kascommissie. De vergadering stemt in met deze benoeming.

Huishoudelijk reglement

Het concept huishoudelijke reglement was na afloop van de vergadering op papier verkrijgbaar en is te vinden op de website van de Bazelbuurt.
Tijdens de volgende algemene ledenvergadering zal het huishoudelijk reglement ter goedkeuring in stemming gebracht worden. Opmerkingen kunnen gestuurd worden naar info@bazelbuurt.nl .

Contributie

Het bestuur stelt een contributie voor van € 10 per huishouden. Dit voor de periode vanaf 25 oktober 2010 tot en met 31 december 2011. Met een geschat eerste aantal leden van 30 (op 350 woningen) bedragen de inkomsten voor 2010 € 300. Dit is voldoende om de kosten (administratie, porti, flyers, etc) voor 2010 en 2011 te dekken. De eerder genoemde subsidie van de deelgemeente was eenmalig.

De contributie van € 10 per huishouden wordt door de vergadering goedgekeurd.

Interview en discussie met Henk Koedijk, Portefeuillehouder Beheer buitenruimte, wijkveiligheid, sport en recreatie en milieu.

Henk Koedijk (portefeuillehouder), Joop Wijnbergen en Monique van Deursen (ambtelijke ondersteuning) zijn te gast tijdens de vergadering. Onder leiding van Donald van den Akker (voorzitter) vindt er een discussie plaats. Onderstaand een samenvatting.

Henk Koedijk heeft naast zijn portefeuille bijzondere aandacht voor de wijken Nesselande en Het Lage Land. Dit omdat de ene de nieuwste wijk en de andere de oudste wijk is binnen de deelgemeente is en beide hiervoor specifieke aandacht behoeven.

Henk Koedijk is blij met De Bazelbuurt. Dit geeft hem en de deelgemeente een goede gesprekspartner binnen het Lage Land. Hij zal steun geven waar nodig om plannen te realiseren. Waar wij goede ideeën hebben, zal hij zich inspannen voor benodigd budget. Hij wijst op de mogelijkheid om als bewoners ideeën in te dienen, zie hiervoor www.rotterdamidee.nl.
Bezuinigingen voor de Deelgemeente staan vanaf 2011 gepland, hiermee heeft 2011 nog mogelijkheden voor goede initiatieven.

Graag wil hij bewoners bij nieuwe ontwikkelingen betrekken. Een beter voortraject bij projecten is nodig, waardoor een beter programma van eisen wordt verkregen, alvorens het werk uitbesteedt wordt.

Er zijn veel vragen over slechte bestrating en groenvoorziening. Werkzaamheden worden niet netjes opgeleverd. Er wordt geklaagd over de slechte opvolging van klachten.

Het tweede deel van de Bazelbuurt staat nog niet gepland voor herbestrating. Dit vanwege prioriteitstelling. Er ligt de komende tijd een grote uitdaging voor wat betreft het vervangen van riolen in het Lage Land.

Henk Koedijk roept op om vooral te blijven melden (telefoonnummer 14010). Tevens helpen wij hiermee deelgemeente het werk van de aannemers extra te controleren en te verbeteren. Er is budget om meldingen te verhelpen. Als het dringend is wordt het direct uitgevoerd, anders wordt het in een project meegenomen.

Joop Wijnbergen geeft aan dat meldingen zeker helpen om zaken te herstellen. Alle werkzaamheden worden door Gemeentewerken uitbesteedt. Er is recentelijk een controlemedewerker aangesteld, die toezicht houdt op de uitvoering.

Parkeerdrukmetingen staan gepland in het eerste kwartaal van 2011. Eerst moeten de werkzaamheden langs de Hoofdweg afgerond zijn. Als tijdens drukke tijden de parkeervakken voor meer dan 85 % vol zijn, kunnen er aanvullende maatregelen getroffen worden. Meestal wordt betaald parkeren ingevoerd, mits er steun is van de buurt. De Bazelbuurt zal de ontwikkelingen volgen.

Henk Koedijk geeft aan dat hij niet op de hoogte is van de brief waarin de medewerkers van bedrijven langs de Hoofdweg wordt aangeraden om tijdens de werkzaamheden in de Bazelbuurt te parkeren.

Het van Epenveld staat op de agenda van de deelgemeente. Het slechte speelveld en de aanwezigheid van (onze) hangjongeren zijn bekend. Met onder andere De Bazelbuurt zal gesproken worden over de toekomstige invulling. Donald (voorzitter) zal namens de Bazelbuurt hierbij betrokken zijn.

Een bewoner vraagt of de langs de Springerstraat (ter hoogte van der Kloot Meyburgstraat) gele strepen kunnen komen om het tweezijdig parkeren in de Springerstraat tegen te gaan.

Henk Koedijk biedt namens de Deelgemeente borden aan die De Bazelbuurt aangeven.