Notulen Algemene Ledenvergadering bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 23 mei 2011
De Burcht, 19.30 uur – 21.30 uur
27 leden en 6 niet leden aanwezig.

Donald van den Akker, voorzitter van de bewonersverenging, **opent de vergadering** en heet iedereen welkom.

De **notulen** van de vorige ALV d.d. 25 oktober 2010 worden door de vergadering goedgekeurd.

Wilma Verbree doet namens de **kascommissie** verslag. Caroline Desalos en Wilma Verbree hebben de jaarstukken 2010 gecontroleerd en goedgekeurd. Wilma en Caroline blijven vooralsnog aan als kascommissie. Vanuit de leden wordt het voorstel gedaan dat jaarlijks steeds één kascommissielid aanblijft en één aftreedt, waarmee een betere continuïteit wordt gewaarborgd. Het bestuur zal dit voorstel meenemen.

Mercedes Araque Bolinches geeft toelichting op de **begroting voor 2011**. De verenging heeft inmiddels 71 leden ! Vanuit de vergadering zijn geen vragen of opmerkingen.

Donald van den Akker geeft toelichting op het **huishoudelijk reglement** en vraagt aan de de vergadering om goedkeuring, wat alle aanwezige stemgerechtigden ook doen !

Inmiddels is de vernieuwde **website: www.Bazelbuurt.nl** in de lucht. Tjomme Henny heeft een prachtige website gemaakt. Alle leden krijgen een inlogcode toegestuurd, waarmee ze toegang hebben tot alle onderwerpen van de site, waaronder ook het forum. Niet leden hebben vooralsnog ook toegang tot het forum.

Vervolgens geeft Donald van den Akker een toelichting op de **ondernomen acties** over de afgelopen periode:

- de Nieuwjaarsborrel,
- de plaatsing van de 'Welkom in de Bazelbuurt' borden
- deelname aan bijeenkomsten met de deelgemeente over onderhoud en herinrichting van de wijk (partiële herziening deelgemeente). Vanuit dit overleg is informeel toegezegd dat het voetpad langs de Prins Alexanderlaan wordt herbestraat.
- het plaatsen van paaltjes Stuivingastraat / JJP Oudsingel tegen illegaal stoep-sluipverkeer
- bezwaarschrift tegen bomenkap rond de Berlagehof
- deelname aan inspraakavond over de nieuwe website van de deelgemeente

De volgende onderwerpen worden uitgebreider besproken.

Vervanging riolering en herbestrating van de Kramerstraat, Mertensstraat, Springerstraat en Berlagestraat

Wilma Verbree is naar de voorlichtingsbijeenkomst van de deelgemeente geweest op donderdag 12 mei j.l. Vanaf half augustus tot de zomer van 2012 worden bovengenoemde straten in 7 fases voorzien van een nieuwe riolering en herbestraat. Hierbij wordt ook geprobeerd om de wel die ontstaan is onder de Berlagestraat door middel van grondfolie af te stoppen. Tijdens de werkzaamheden zal het grondwaterniveau worden verlaagd, waarbij geen nadelige gevolgen voor onze buurt verwacht worden.
Tijdens de werkzaamheden zal de Springerstraat belast worden door bouwverkeer. Er zal tussen de Mertensstraat en de van der Kloot Meyburgstraat een tijdelijk parkeerverbod ingesteld worden. Tevens zal de hoek Springerstraat / Berlagestraat een periode afgesloten worden, waarbij het verkeer alleen via de Gratamastraat onze buurt in en uit kan rijden.
De deelgemeente zal de bewoners van het Lage Land binnenkort uitgebreid informeren. Het bestuur van de Bazelbuurt zal dit project blijven volgen en de Bazelbuurtbewoners van de Springerstraat en Mertensstraat bijstaan waar dit nodig zal zijn.

Op onze website is de presentatie van de deelgemeente en ons verslag van deze voorlichtingsavond geplaatst.

Mogelijk wordt aansluitend aan dit project de Springerstraat gerenoveerd. Het bestuur houdt de ontwikkelingen hierover nauwlettend in de gaten.

In het tweede deel van de Bazelbuurt moeten de rioleringen nog vervangen worden, waarbij nu nog onduidelijkheid is of er budget beschikbaar is om ook de bestrating te vernieuwen. Het Bazelbuurtbestuur zal zich hard maken voor nieuwe bestrating. De vergadering steunt het bestuur hierin. Er is nog geen datum bekend wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Achterpaden

Binnen het bestuur coördineert Daniël Levelt het achterpaden project. Dit is een mooi project om als bewoners gezamenlijk aan te pakken. De paden zijn verzakt, slecht verlicht en soms ook bijna dichtgegroeid. Hierbij zijn de bewoners zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de achterpaden. De Bazelbuurt heeft bij de deelgemeente een projectvoorstel ingediend om hier iets aan de doen. Wij hebben circa € 10.000 ontvangen voor verlichting, op voorwaarde dat de bewoners deze zelf ophangen. Er is geen geld gegeven voor het ophogen van de paden.

Op 11 mei is een veiligheidsanalyse uitgevoerd door de politie. Hieruit komt naar voren dat de paden teveel (donkere) hoekjes hebben en onvoldoende verlicht zijn. Er volgt binnenkort nog een veiligheidsanalyse van enkele (standaard) woningen. De uitkomst hiervan zal op onze site geplaatst worden.

Daniel vraagt in de vergadering om vrijwilligers die bij dit project willen helpen. Er worden blokhoofden gezocht die per blok (huizen aan een gedeeld achterpad) de uitvoering willen coördineren. Zie onderstaand overzicht met de blokken, de coördinatoren en de vacatures !
Daniel zal met de blokhoofden in de eerste blokken van start gaan. Als andere blokken willen aansluiten zijn ze van harte welkom.

Blok	Coördinator
1	
2	Peter Meuldijk, Bazelstraat 64
3	
4	Tjomme Henny, Wormserstraat 21
5	Erik Verhoeven, J.J.P. Oudsingel 34
6	Erik Verhoeven, J.J.P. Oudsingel 34
7	Karine Pacejka, Jan Stuytstraat 17
8	
9	Joris Graafland, vd Kloot Meyburgstraat 13
10	
11	Roel Goeree, Crouwelpad 1
12	

Van Epenveld

Donald geeft een update over de ontwikkelingen rond het van Epenveld. De jongeren hebben vorig jaar zomer dit onderwerp op de kaart gezet. Er is afgelopen december door de Bazelbuurt een projectplan ingediend om samen met Opbouwwerk, Jongerenwerk, Dienst Sport & Recreatie en de Politie tot een plan te komen voor een 'nieuw' van Epenveld.

De vorderingen gaan langzaam, toch zijn er enkele stappen gemaakt. 18 mei j.l. is er een bijeenkomst geweest met betrokken partijen, waar enkele conclusies getrokken zijn:

1. Het veld blijkt niet geschikt te zijn voor een speelveld van gras.
2. Alle bomen zijn gezond behalve de grote populier, hier zit de spintkever in.
3. De kwaliteit van het zand in de zandbak is goed, het wordt twee keer per jaar gereinigd
4. Er kan een 'Hallo' plek geplaatst worden, een bushokje, waar jongeren kunnen schuilen en door middel van posters met de jongeren gecommuniceerd kan worden. Het bestuur ziet Jongerenwerk leidend in het plaatsen hiervan. Als voorwaarde stelt het bestuur dat het bij overlast ook weer weggehaald wordt. Tijdens de vergadering ontstaat een

discussie waar dit hokje op het veld geplaatst moet worden, er komt geen eenduidige uitspraak.
5. Het plaatsen van verbodsborden voor honden is niet nodig.
6. Er moet een kindveilige voorziening komen voor sigarettenpeuken.

De volgende stap betreft het maken van een concreet plan voor de herinrichting. Hierbij zijn drie gradaties denkbaar:
1. Kleine kwaliteitsaanpassingen doorvoeren en verder de bestaande situatie onveranderd laten.
2. Het terrein enigszins herinrichten met nieuwe voorzieningen maar geen actieve inzet op het gebruik er van
3. Het terrein geschikt maken voor een actiever gebruik met multifunctionele voorzieningen en actieve begeleiding van sport- en spelactiviteiten. Een Johan Cruijff Court is hier een voorbeeld van.

Er wordt om commentaar gevraagd. Er zijn duidelijk verschillende meningen over dit onderwerp. Donald vraagt om vrijwilligers die willen meepraten over dit onderwerp.
De volgende bewoners hebben zich aangemeld:

Commissie Van Epenveld:

Mevr. JMC Koornstra	Bazelstraat 36
Joke Spoel	vd Kloot Meyburgstraat 11
Leila Cabell	vd Kloot Meyburgstraat 18
Dhr Kemper	Bazelstraat 54 (nog geen lid)
Donald vd Akker	Jan Stuytstraat 13
Karin van Dorsselaer	Jan Stuytstraat 13
Berthe Lancel	vd Kloot Meyburgstraat 20

Donald moet de vergadering verlaten wegens privéomstandigheden en Gillis neemt de voorzitterstaak over

<u>Toekomstvisie van de Bazelbuurt</u>

Het bestuur heeft zich de vraag gesteld hoe de Bazelbuurt er over 10/20/30 jaar moet uitzien en wil dit vatten in de toekomstvisie van de Bazelbuurt. De visie moet vastleggen wat onze buurt nu en straks bijzonder maakt. Om tot een goede toekomstvisie te komen heeft het bestuur middels een bijdrage van de deelgemeente een externe begeleider gevraagd om ons hierbij te helpen. Jongstleden 9 mei is een groepje bewoners en enkele externen een eerste keer bijeengeweest. Tijdens deze bijeenkomst zijn thema's benoemd die de komende jaren belangrijk zullen zijn:

- Sociale omgang / contacten faciliteren
- Veiligheid
- Mobiliteit (waaronder parkeren)
- Onderhoud aan de woningen en energie(besparing)
- Groenvoorziening
- Zorg
- Milieukwaliteit

De komende periode zullen deze thema's verder uitgewerkt worden. Wie betrokken wil zijn bij deze discussie kan zich melden bij het bestuur.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat vooral ook de website zal helpen bij dit initiatief.

Parkeerdruk

Overlast door parkeerdruk is aangedragen vanuit de start enquête van de Bazelbuurt en de vorige ALV vergaderingen. Mede op verzoek van de Bazelbuurt is afgelopen februari een parkeerdrukmeting uitgevoerd in het Lage Land (wijkdeel 49.52 waarin de Bazelbuurt), Ommoord en Oosterflank. De dagmeting is uitgevoerd op dinsdag 1 februari om 11.00 uur en de nachtmeting is uitgevoerd in de nacht van 2/3 februari 2011.

Parkeerdruk valt onder het beleid van de gemeente Rotterdam. Pas als de gemiddelde parkeerdruk boven de 85 % ligt, worden er maatregelen getroffen (bv betaald parkeren). De gemiddelde parkeerdruk in ons wijkdeel blijkt op basis van de meting lager: overdag 72 % en 's nacht 65 %. Ondanks de hogere parkeerdruk in een aantal straten (de Stuivingastraat, de van de Kloot Meyburgstraat en de Springerstraat) is binnen acceptabele afstand wel een parkeerplaats te vinden. Hierbij wordt voor gehandicapten een afstand van < 200 meter gehanteerd. Op basis van de metingen worden er geen maatregelen in ons wijkdeel getroffen.

De meting in Ommoord geeft een vergelijkbaar resultaat. De meting in Oosterflank geeft een hogere parkeerdruk, hier zullen nog aanvullende avond- en weekendmetingen uitgevoerd worden.

De Bazelbuurt en een bewoner v.d. Mertensstraat hebben afgelopen januari gevraagd om specifieke maatregelen rond overlast bij de Mertensstraat en Springerstraat.
De deelgemeente geeft aan dat er wel een tijdelijke parkeerverbod zal komen in de Springerstraat in verband met de komende werkzaamheden in de Kramerstraat en Mertensstraat. Eventuele andere maatregelen zullen pas na voltooiing van de werkzaamheden genomen worden. Op het verzoek om gele strepen aan te brengen wordt door de deelgemeente negatief gereageerd. De deelgemeente stelt dat de handhaving van een parkeerverbod niet kan worden gegarandeerd en waarschijnlijk een negatief advies zal krijgen van het zogemaande Verkeersoverleg.

De vergadering wordt gevraagd om reacties op de metingen en benodigde vervolgstappen. Er zijn nauwelijks reacties, er blijken weinig leden vanuit de betreffende straten aanwezig te zijn. Het bestuur geeft aan dat er dan nu geen verdere acties ondernomen zullen worden, maar zal dit onderwerp wel op de agenda houden.

Rondvraag en afsluiting vergadering

Om 21.30 uur is de vergadering gereed, er zijn geen vragen meer, waarna de vergadering wordt gesloten.