Notulen Algemene Ledenvergadering bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 24 oktober 2011
De Burcht, 19.30 uur – 21.30 uur
37 leden aanwezig en Willemijn Dekker van IMI

Donald van den Akker, voorzitter van de bewonersverenging, **opent de vergadering** en heet iedereen welkom.

De **notulen** van de vorige ALV d.d. 23 mei 2011 worden door de vergadering goedgekeurd.

Mercedes Araque Bolinches geeft toelichting op de **lopende begroting voor 2011**. De verenging heeft inmiddels 80 leden, waarvan 77 leden hun contributie hebben betaald! Vanuit de vergadering zijn er geen vragen of opmerkingen.

De Bazelbuurt - Financieel overzicht per 24 oktober 2011

Balans per 24-10-2011

Triodos Bank	12,52	
Triodos Bank - spaarrekening	9.770,00	
Reserveringen		9.782,52
	9.782,52	**9.782,52**

Verlies & Winstrek. 2010-2011

Contributies		770,00
Kosten bewonersbijeenkomsten	196,34	
Kosten Fin. Administratie	158,00	
Kamer van Koophandel	52,78	
Notariskosten	624,75	
Drukwerk en kantoorben.	206,20	
Bankkosten	116,69	
Website kosten	2.194,82	
Gemeentelijke subsidie Bazelbuurt		5.269,81
Subsidie Toekomstvisie		4.284,00
Subsidie Project achterpaden		7.900,00
Project achterpaden	4.501,79	
Subsidie Project Hallo		1.976,00
Project Hallo	2.365,92	
Saldo	**9.782,52**	
	20.199,81	**20.199,81**

Het voorstel voor de **jaarcontributie 2012** van € 10 wordt door de vergadering goedgekeurd. Wie na 1 oktober lid wordt, betaald ook € 10 voor het restant van 2011 en geheel 2012. De optie voor automatische incasso wordt gegeven. Het bestuur bepalen of deze ook gebruikt gaat worden, dit afhankelijk van het aantal aanmeldingen.

Herinrichting Van Epenveld

Donald van den Akker geeft een update over het van Epenveld. De plannen worden verder ontwikkeld die met de direct omwonenden zullen worden besproken. Tevens zal een inloopavond voor geïnteresseerden georganiseerd worden. Het plan is om de werkzaamheden nog in 2011 aan te vangen.

Project achterpaden

Gillis Verbree presenteert de stand van zaken rond de achterpaden. De veiligheidstudie is uitgevoerd en is te vinden op de website. In 7 van de 12 blokken (zie onderstaand) zijn coördinatoren actief met het (laten) ophangen van lampen. Inmiddels hangen er 20 lampen. Er wordt gevraagd om coördinatoren voor de ontbrekende blokken. Joke van der Spoel en Gert Scholte melden zich aan. ER ZIJN NOG STEEDS VACATURES !!

Blok	Coördinator	Telefoon	email
	Projectleider Daniel Levelt, bestuurslid		
1	*Vacature*		
2	*Vacature*		
3	*Vacature*		
4	Matthijs Klapwijk, Wormserstraat 32		
5	Erik Verhoeven, J.J.P. Oudsingel 34		
6	Erik Verhoeven, J.J.P. Oudsingel 34		
7	Karine Pacejka, Jan Stuytstraat 17		
8	Joke van der Spoel, vd Kloot meyburgstraat 11		
9	Joris Graafland, vd Kloot Meyburgstraat 13		
10	Gert Scholte, Gerretsenpad 3		
11	Roel Goeree, Crouwelpad 1		
12	Gert Scholte, Gerretsenpad 3		

Wanneer het lampenproject loopt, zal het projectteam zich richten op het verbeteren van de bestrating van de achterpaden.

Partieel onderhoud door de Deelgemeente Alexander

De deelgemeente heeft budget vrijgemaakt voor zogenaamd partieel onderhoud. De Bazelbuurt heeft meegesproken over de besteding hiervan. In de Bazelbuurt worden het voetgangerspad langs de Alexanderlaan opgehoogd en nieuwe beschoeiing langs de Oudsingel aangebracht.

Vacatures Bazelbuurt

Het bestuur vraagt om hulp van de bewoners. Er zijn een aantal vacatures die door Donald worden toegelicht:

- Penningmeester
- Communicatie
- Hersens en handjes
- Buurtondersteuner Woon Service Gebied (vacature van het Woon Service Gebied)

Wie de Bazelbuurt wil helpen, is van harte welkom en kan zich bij het bestuur melden.

Vervanging riolering en herbestrating van de Kramerstraat, Mertensstraat, Springerstraat en Berlagestraat

De eerder aangekondigde werkzaamheden zijn nog niet begonnen (plan was september). De deelgemeente heeft nog geen nieuwe datum beschikbaar.

Overleg bestuur Bazelbuurt en Deelgemeente Alexander

Het bestuur heeft op 15 augustus een bijeenkomst gehad met Henk Koedijk en Monique van Duersen van de Deelgemeente Alexander. Tijdens deze bijeenkomst zijn alle lopende projecten met de bestuurders besproken.

Leegstaande woningen in de Bazelbuurt

Bewoners stellen de vraag wat er te doen valt aan de leegstand van (met name) voormalige huurwoningen. Het bestuur zegt toe een en ander hierover uit te zoeken.

Toekomstvisie van de Bazelbuurt

Donald geeft toelichting op dit onderwerp, wat tijdens de ALV van afgelopen mei geïntroduceerd is:

Het bestuur heeft zich de vraag gesteld hoe de Bazelbuurt er over 10/20/30 jaar moet uitzien en wil dit vatten in de toekomstvisie van de Bazelbuurt. De visie moet vastleggen wat onze buurt nu en straks bijzonder maakt. Om tot een goede toekomstvisie te komen heeft het bestuur middels een bijdrage van de deelgemeente een externe begeleider gevraagd om

ons hierbij te helpen. Jongstleden 9 mei is een groepje bewoners en enkele externen een eerste keer bijeengeweest. Tijdens deze bijeenkomst zijn thema's benoemd die de komende jaren belangrijk zullen zijn:

- Sociale omgang
- Veiligheid
- Zorg
- Buitenruimte (waaronder parkeren)
- Onderhoud aan de woningen en energie(besparing)

Tijdens deze ALV worden onder leiding van Willemijn Dekker (externe begeleider) de bovengenoemde thema's aan de leden voorgelegd. Er worden 5 groepen geformeerd die elk een thema bespreken. Aan een ieder wordt tevens gevraagd op te schrijven wat men belangrijk vindt met betrekking tot de toekomst van de Bazelbuurt.

Opmerkingen leden Toekomstvisie:

Gezellige buurt
Veilig voor jong & oud
Jong en oud met en voor elkaar
Meer sociale controle (bv bij inbraak)
Een gezellige buurt waar jong en oud zich veilig en welkom voelen, waar men elkaar gedag zegt en waar nodig elkaar helpt
Wens: in denk als er genoeg enthousiaste mensen blijven, de buurt veilig en gezellig kan zijn.
Spelende kinderen
Betrokken blijven bij elkaar. Voelt als een soort dorp in een stad
We hebben goede verbindingen, openbaar vervoer
Ouder wordende buurt (bewoners)
Huis goed onderhouden na lange tijd klussen
De Bazelbuurt, de meest gewilde woningen van Rotterdam staan hier
Ik wil elke dag een briefje in de bus van iemand die mijn huis wil kopen
Ik ben nu 56, na mijn pensionering wil ik weg uit de Randstad. Nu wil ik hier een buurtvriendelijke buurt, veilig en sociale omgang
Een wijk waarin het veilig, vertrouwd en gezellig vertoeven is voor jong en oud
Enthousiaste bewoners die hun huis onderhouden en ook iets voor een ander willen doen
De Bazelbuurt, hier wil je wonen : veilig, sociaal, groen, zorg, energiezuinige woningen
Winkels zijn te ver weg voor ouderen
Ik wil de buurt zou houden als het nu is
Toekomst : veilig, gezellig, eenheid, onderhouden, sociaal bewogen, kindvriendelijk, actief
Een rustige wijk, groen, schoon en veilig. Bewoners helpen elkaar en zeggen gedag
Veilig, fijne plek voor kinderen om op te groeien
De buurt die blijft zoals nu: ruim van opzet, veilig, groen met variatie van jonge gezinnen en ouderen, een speelplaats en evt. scholen
Als de kinderen de deur uit zijn, gaan we kleiner wonen, wel in deze buurt
Ik hoop op een veilige buurt, mogelijkheden om zorg te krijgen om mensen zolang mogelijk zelfstandig te laten wonen.

Uitkomst van de vijf themagroepen:

Sociale omgang

Communicatie bevorderen
Organiseren van gemeenschappelijke activiteiten
Meerdere nationaliteiten met eigen culturele achtergrond

Veiligheid

Borden plaatsen 'verboden voor honden' tbv gezondheid kinderen
Zelf jongeren aanspreken, zoveel mogelijk contact / controle
Scheiden speeltuin en jongeren hallo plek (inclusief asbak)
Ouderen niet vergeten

Zorg

Zorg voor elkaar, zie om naar elkaar
Groet elkaar, drempel verlagend
Bereid zijn iets voor elkaar te doen

Buitenruimte

Schoon / Hondenpoep
Bestrating
Slechte bestrating algemeen, slechte bestrating achterpaden
Mooie straatverlichting (energiezuinig)
Groen
Er is weinig onderhoud aan bomen
Bomen herplanten, bomenplan
Het wordt minder groen, particulieren halen bomen en hagen weg
Mooi speelveld met ECHT groen
Verkeer
Verkeersluw maken = ook veiligheid
Er staan veel bedrijfswagen (met aanhanger, bloemen)
Oplaadpunten voor elektrische auto's
Mobiliteit
Bereikbaarheid
Parkeergedrag

Woningen

Onderhoud
zorgzaam
stralen & voegen (collectief)
Energiebesparing
Isolatie (spouwmuren, kruipruimten)
Zonnepanelen
Collectieve inkoop
Huurwoningen in verkoop (staan lang leeg)

Na een groepsdiscussie worden de volgende afspraken gemaakt:

- Het bestuur zal de uitkomst van deze discussie uitwerken tot een toekomstvisie document en tijdens de volgende ledenvergadering presenteren.

- Er zullen thema groepen opgestart worden. Op voordracht van de leden wordt prioriteit gegeven aan het onderwerp Veiligheid.

Rondvraag en afsluiting vergadering

Om 21.30 uur is de vergadering afgelopen, de vergadering wordt gesloten.