Notulen Algemene Ledenvergadering bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 21 mei 2012
De Burcht, 19.30 uur – 21.30 uur
70 leden aanwezig, politie (Wijkagent Mukadder Karalik), stadstoezicht (Ferry Ozturk), SDW (André Roodenburg)

Donald van den Akker, voorzitter van de bewonersverenging, **opent de vergadering** en heet iedereen welkom.

De **notulen** van de vorige ALV d.d. 24 oktober 2011 worden door de vergadering goedgekeurd.

Mercedes Araque Bolinches presenteert de **balans per 31 december 2012**. Er moeten nog subsidies verrekend worden met de Deelgemeente voor de projecten Toekomstvisie en het Achterpaden. Vanuit de vergadering zijn er verder geen vragen of opmerkingen.

Wilma Verbree doet namens de **kascommissie** verslag. Caroline Desalos en Wilma Verbree hebben de jaarstukken 2011 gecontroleerd en goedgekeurd. Donald vraagt om nieuwe leden voor de kascommissie voor volgend jaar. Renske Bode en Ton Ponjee melden zich hiervoor aan !

De Bazelbuurt - Financieel overzicht per 31 december 2011

	Balans per 31-12-2011	
Triodos Bank	53,43	
Triodos Bank - spaarrekening	4.010,00	
Reserveringen		4.063,43
	4.063,43	**4.063,43**

	Verlies & Winstrek. 2010-2011	
Contributies		1.050,00
Kosten bewonersbijeenkomsten	465,36	
Kosten Fin. Administratie	158,00	
Kamer van Koophandel	52,78	
Notariskosten	624,75	
Drukwerk en kantoorben.	532,26	
Bankkosten	116,69	
Website kosten	2.194,82	
Gemeentelijke subsidie Bazelbuurt		5.269,81
Subsidie Toekomstvisie		4.284,00
Project Toekomstvisie	5.355,00	
Subsidie Project achterpaden		7.900,00
Project achterpaden	4.514,59	
Subsidie Project Hallo		1.976,00
Project Hallo	2.402,12	
Saldo	**4.063,44**	
	20.479,81	**20.479,81**

Vervolgens wordt de **begroting voor 2012** gepresenteerd. De verenging heeft inmiddels 94 leden, waarvan 84 leden hun contributie voor 2012 reeds hebben betaald. De begroting wordt door de vergadering goedgekeurd.

Begroting De Bazelbuurt 2012

UITGAVEN

Hoofdpost	subpost	subbedrag	bedrag	toelichting
Administratie	bankkosten vast	66		Incl pasbijdrage €20,-
	bankkosten flex	25		
	administratie helpdesk	49		PC-leden
	jaarlijkse bijdrage KvK	27		
	porto- en verzendkosten	50		
	vergaderkosten	50		
	subtotaal		*269*	
Communicatie	hosting website	75		12x45,- + btw
	ALV (2x)	200		
	Nieuwjaarsreceptie	0		
	Bezelaar (4x)	200		
	subtotaal		*475*	
Projecten	wervingskosten	100		
	verrekening subsidies	3386		
	eigen activiteiten	0		
	subtotaal		*3486*	
Reserveringen t/m 2014	bankkosten vast	136		
	administratie helpdesk	98		
	hosting website	150		
	webenquete	340		
	subtotaal		*724*	
Overige	Onvoorzien	109,43		
	subtotaal		*109,43*	
		Totaal uitgaven	5063,4	

INKOMSTEN

Hoofdpost	subpost	subbedrag	bedrag	toelichting
Overheveling 2011	saldo 31-12	4063,43		
	subtotaal		4063,43	
Lidmaatschap	leden	1000		100 leden
	donaties	0		
	subtotaal		1000	
		Totaal inkomsten	5063,43	

Inkomsten	5063,43
Uitgaven	5063,43
Saldo	0

Hulp gevraagd

Het bestuur vraagt om hulp van de bewoners. Tevens zullen in oktober twee nieuwe bestuursleden gekozen moeten worden. Er zijn een aantal vacatures die door Donald worden toegelicht:

- Penningmeester
- Communicatie
- Handjes

Wie de Bazelbuurt wil helpen, is van harte welkom en kan zich bij het bestuur melden.

Herinrichting Van Epenveld

Donald van den Akker geeft een update over het van Epenveld. Nadat het planteam eind vorig jaar enthousiast van start is gegaan, volgde in maart de begroting voor het ontwikkelde plan. Helaas oversteeg deze het budget behoorlijk. Er is nu een lastige situatie ontstaan tussen de Deelgemeente, Gemeentewerken en de Bazelbuurt. Het plantteam zal vol goede moed de draad weer oppakken en met de Deelgemeente een oplossing zoeken.

Project achterpaden

Daniel Levelt geeft een update van het achterpadenproject, dat nu formeel met de Deelgemeente afgesloten is. Er zijn echter nog een aantal lampen beschikbaar. Wie nog een donker achterpad heeft, kan een lamp en kabel afhalen bij Daniel.
Er is een enquête uitgevoerd voor het ophogen of rechtleggen van de achterpaden. Uit de respons blijkt helaas te weinig animo om de paden collectief aan te pakken. Wel zullen op een aantal plaatsen de bewoners zelf een stuk achterpad opknappen.

Vervanging riolering en herbestrating van de Kramerstraat, Mertensstraat, Springerstraat en Berlagestraat
De eerder aangekondigde werkzaamheden zijn nog niet begonnen (plan was september). De deelgemeente heeft een juridisch geschil met de aannemer. Pas als dit opgelost is, zullen de werkzaamheden aanvangen.

Vervanging van de **riolering Bazelbuurt fase 2** staat nu gepland voor 2012/2013 en de **herinrichting van de Springerstraat** staat gepland voor 2013. Deze planning biedt echter geen garantie op de daadwerkelijk uitvoeringsdata.

De Buurt Bestuurt
De Bazelbuurt is betrokken bij het initiatief de Buurt Bestuurt. Dit is een initiatief vanuit de gemeente Rotterdam om de bewoners in de wijken meer invloed te geven op de inzet van de politie en stadstoezicht.
De enquête hierover heeft de volgende prioriteiten opgeleverd:

1. Aanpak hondenpoep overlast
2. Te hard rijden in de wijk
3. Parkeerverbod hoek Springerstraat en van der Kloot Meyburgstraat

Daarnaast is communicatie over woninginbraak een belangrijk aandachtspunt. Vandaar dat deze avond daar aandacht aan wordt besteed.De resultaten op de drie punten zijn tot nu toe teleurstellend. Het ontbreekt nog aan concrete daadkracht om deze problemen aan te pakken. Er wordt vooral gedacht vanuit ambtelijke bezwaren die een oplossing in de weg staan. Als er geen voortgang geboekt wordt, zal het bestuur een gesprek aangaan met de portefeuillehouder en de media opzoeken. Wie mee wil praten is van harte welkom tijdens de volgende bijeenkomst op donderdag 21 juni.

Toekomstvisie van de Bazelbuurt / werkgroep woningen
De eerder geformuleerde toekomstvisie (ALV oktober 2011) heeft vijf thema's benoemd:

- Sociale omgang
- Veiligheid
- Zorg
- Buitenruimte (waaronder parkeren)
- Onderhoud aan de woningen en energie(besparing)

Veiligheid krijgt nu aandacht vanuit De Buurt Bestuurt en wordt later op deze avond nog besproken.

Zorg krijgt momenteel aandacht vanuit de WoonServiceGebieden aanpak. Donald vraagt de aanwezigen om contact met Corrie Rietveld of Mini Scholten op te nemen als zij bewoners kennen die mogelijk hulp nodig hebben bij het zelfstandig wonen in hun woning.

Recentelijk is de werkgroep **woningen** van start gegaan. De werkgroep wil de leden van de bewonersverenging hulp bieden bij het onderhouden en verbeteren van de woning. Dit kunnen we doen door:

- Ervaringen van bewoners te delen
- Het verzamelen en delen van kennis
- Het maken van prijsafspraken met leveranciers waar leden van kunnen profiteren
- Het verzorgen van voorlichting
- Gemeenschappelijk in te kopen
- en mogelijk nog meer…

Wij willen met de onderstaande onderwerpen aan de slag:

- Gevelreiniging
- Schilderen
- Dakgoot onderhoud
- Isolatie (spouwmuren, vloeren, ramen, daken)
- Zonnepanelen

De komende maanden willen we informatie verzamelen en in het najaar een thema-avond organiseren. Graag willen we gebruik maken van bestaande kennis en ervaringen in de Bazelbuurt.

Woninginbraken
Naar aanleiding van recente woninginbraken zijn de wijkagent Mukadder Karalik en de coördinator van stadstoezicht Ferry Ozturk uitgenodigd voor deze vergadering en geven een presentatie. De presentatie is bijgevoegd bij deze notulen.

De presentatie van de politie roept reacties, vragen en discussies op. De belangrijkste tips van de politie zijn:

- Laat in de woning geen waardevolle spullen in het zicht liggen
- Meldt altijd verdachte zaken en doe aangifte aan inbraken
- Zorg voor goed hang- en sluitwerk

Stadstoezicht werkt ondersteunend aan de politie en neemt (kleine) irritaties weg. Er worden weinig meldingen ontvangen vanuit de Bazelbuurt. Als er iets te melden is, bel dan het telefoonnummer 14010.

Afsluitend geeft André Roodenburg van SDW een presentatie over goed hang- en sluitwerk. De SDW kan gratis en vrijblijvend advies uitbrengen voor elke woning. Uitgangspunt van het SDW advies is het verkrijgen van het politiekeurmerk.

Rondvraag en afsluiting vergadering

Om 21.30 uur is de vergadering afgelopen, de vergadering wordt gesloten.