Notulen Algemene Ledenvergadering bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 20 mei 2014
De Burcht, 19.30 uur – 21.30 uur

Aanwezig: 41 leden, incl. bestuur

Agenda:
- Welkom
- Financien
- bestuurswisselingen
- Mededelingen/activiteiten
    - Riolering
    - Van Epenveld
    - Overige
- Energie
- Rondvraag en Afsluiting

Welkom
Er wordt opgemerkt dat de straatverlichting rond de Cornelis Oudshoornstraat en de J.J.P. Oudsingel hapert. Ook blijken de straten in de nieuwe situatie smaller te zijn dan voorheen.
Naar aanleiding van een vraag over de betalingen voor de huisaansluitingen legt Gillis Verbree (penningmeester) uit dat de vooraf betaalde €100 door De Bazelbuurt aan fa Sandee wordt betaald en dit van het totaalbedrag op de factuur wordt afgetrokken.

Financien
Gillis Verbree licht de financiële situatie van De bazelbuurt toe. De ALV keurt de Jaarrekening 2013 Begroting 2014 goed. Ook besluit de ALV om de contributie voor 2014 te handhaven op 10 euro.

Kascommisie
De kascommissie Matthijs Klapwijk en Marthie Nefkens) heeft haar controle over 2013 uitgevoerd en de boekhouding positief beoordeeld. Cees Hamstra en Marthie Nefkens vormen de nieuwe kascommissie.

Bestuur
Daniel treedt terug als bestuurslid.
Annelies Breukhoven (Koldeweypad), Mieke Adriaansen (Jan Stuytstraat) en Peter Meuldijk willen wel aansluiten bij het bestuur. De ALV stemt hier mee in.

Rioolwerkzaamheden

Vragen m.b.t. huisaansluitingen:
1. wat is goed wat is niet goed?
    - Maatstaf is niet heel duidelijk soms hoger soms lager, afhankelijk van de locatie. Als de rioleringsbuis in slechte staat is kan deze ook beter worden vervangen
2. Sandee heeft niet goed gecommuniceerd. Ze moesten erachterheen.

    - Normaal gesproken komt Sandee even langs. Sandee zal hier op worden aangesproken
3. Wanneer komt Sandee?
    - Als u belt. Maar Sandee zal gevraagd worden dat ze pro-actiever zullen gaan worden.
4. Springerstraat - Mertensstraat zal worden uitgevoerd na de zomer. Dit is conform de planning. Mogelijk dat daar een communicatie probleem is want de bewoners is verteld dat het in juni zou zijn. Dit zal met de gemeente worden opgenomen.

Donald van den Akker (vz) geeft in het kort weer wat er besproken is met zowel Gemeente Rotterdam als met Stedin. Niet alles is even goed verlopen met name door planningsproblemen. Aangestuurd zal worden op een buurtschouw met bewoners voor de eindoplevering.
Afspraken en communicatie met de gemeente.

- Bijvoorbeeld de oversteek op de van Epenstraat. Hier liet de gemeente communicatie liggen. Actie ondernomen richting hoogste baas gemeentewerken. Twitter, mail, snel afspraak.
- Communiceren is een vak. Maar ook de technische oplossingen zijn moeilijk te vinden.
- Blijkt ook dat de gemeente op een aantal werkzaamheden geen afspraken kunnen maken. STEDIN loopt zijn eigen snelheid.
- Donald twitterde naar STEDIN. Afgelopen maandag Donald bij STEDIN aan de tafel. Daar is recent geleerd dat Stedin EVIDES en de gemeente nu beginnen met samen te werken.
- STEDIN zal op een aantal plekken de stoep opnieuw leggen. De BAM kan geen straten maken en zal daar ook niet meer voor worden ingezet.
- Planning met lantarenpalen via Citytech is onduidelijk. De bedoeling is dat eerst nieuwe lantarenpalen komen.
- De trotoirs op een deel van de Wormserstraat en de Van Epenstraat worden opnieuw bestraat.
- Discussie over boomspiegels, parkeervakken, nieuwe electrische kasten
- Herbestrating v EPENSTRAAT, Bazelstraat, Van der Kloot Meyburgstraat, en aan het einde een wijkschouw voordat ze opleveren.
- Trotoirs recht uitwerken. Mooi is om rechte trotoirs te creëren.
- Kwaliteit van de bestrating door Stedin is slecht. We willen verzamelen om in een keer naar de Stedin te communiceren.
- Vraag over riool in de Wormserstraat? Er heeft verzakking plaatsgevonden. Dat is hersteld. Maar er blijft gemonitored worden, o.a. met camera-inspectie. Dit zal ook in oude deel Bazelstraat plaatsvinden.

Van Epenveld

- Druk gebruikt, veel troep
- Afvalbakken sleutels bij Donald in bezit. Die kunnen we zelf voortijdig legen.
- Beheersconvenant met gemeente is nog niet getekend want afgesproken was dat er ook een informatiebord op het Van Epenveld zou worden geplaatst. Hiervoor is subsidie aangevraagd door bestuur. Doel van het informatiebord is mededelingen, communicatie over de Bazelbuurt.
- Het beheerconvenant verplicht De Bazelbuurt ook tot een beheergroep. Op de vraag wie daar actief in zou willen zijn komt geen reactie.

- Mogelijk organiseren we een leuke activiteit einde zomer. Daar is wel hulp voor nodig ...
- Veilige oversteek naar Van Epenveld. Afspraak is dat Van Epenstraat opnieuw wordt bestraat. Daar kunnen we nu wel actie ondernemen zodat er een duidelijke oversteek komt. De huidige verkeersdrempel heeft geen snelheid remmend effect. Genoemde opties vanuit de ALV:
    - Gekleurde lijn
    - Lampjes
    - Zebrapad
    - Drempels
    - Gele strepen (parkeerverbod) langs ingangen

Communicatie
- website wordt een statische met basisinformatie
- Facebook is nu bijgewerkt
- Twitter en Google+ zijn wel actief

BAS: Bazelbuurt Alarm Systeem
Alexander Bos heeft gekeken wat er mogelijk is. En heeft een lokaal alarm systeem gevonden (LAS) dat hebben we omgedoopt tot BAS. Smartphone is nodig. Na d etestfase worden de leden geïnformeerd over de mogelijkheden. Niet bedoeld voor kleinigheden.

Energie
Afgelopen winter zijn er, op verzoek van het bestuur, warmtescans gemaakt door de gemeente van de woningen in De Bazelbuurt. Daarna is er een dag lang informatie verstrekt vanuit een keet bemenst met deskundige bewoners uit Blijdorp. Ariane Lelieveld is er daar eentje van. Ze verteld over onze woningen het volgende:
- Doorzon woningen in de Bazelbuurt. Vlak na de oorlog zijn er heel veel woningen gebouwd. Met snelle bouwconcepten. Gebouwd door Koudijs, goed gedocumenteerd en veel onderzoek naar gedaan.
- Woningen zijn vrij ruim van opzet
- Ook wijken zijn ruim opgezet en groen.
- Toen is de energie balans vergeten
- De lateij boven het raam fungeert als een koudebrug (=warmtelek). De tekeningen zijn waarschijnlijk beschikbaar.
- De witte muur onder het raam lijkt ook te fungeren als koudebrug maar kan ook veroorzaakt worden door reflectie van de stenen op de scans.
- De woningen zijn toe aan een upgrade qua energiegebruik. Nu steeds meer diversiteit door verbouwingen (uitbouw, dakkapellen).

Donald laat het concept van een nul-op-de-meter-woning zien incl voorbeeldwoningen. 3 mensen zijn geïnteresseerd in een vrijblijvend aanbod.

Mirjam Pronk is lid van het projectteam Versnelling 010 vanuit de gemeente Rotterdam
- Gemeente wil graag meer duurzaamheid in de woningen,
- 2018: 10.000 woningen in Rotterdam aangepakt. 3000 van huiseigenaren.
- De keet was de eerste stap. Meer dan 20% van de mensen zijn ook gekomen.
- Warmtefoto niet ontvangen: stuur een mail aan i.arends@rotterdam.nl incl woonadres.

- Waarom zou je investeren? Comfort, milieu, minder afhankelijk worden van energie er zijn meerdere redenen.
- Wat nu te doen na de keet? De Rotterdamse onafhankelijke 'Marktplaats duurzaam bouwen' kan een energiemarkt organiseren.
- De Marktplaats kan onafhankelijk adviseren, bouwadviseurs hebben zich verenigd in een stichting die worden betaald door de gemeente.

Opmerkingen n.a.v. vragen uit de zaal:

- Er is geen subsidie te krijgen vanuit de gemeente
- Voor zonnepanelen is momenteel de btw terug te vragen wat een voordeel van 21% oplevert
- Energie Besparings Lening 3,5% rente voor financiering van de verbouwing.
- Welstand kan worden meegenomen in de advisering rond de keuzes en de bezwaarschriften zodat er snel vergunning verleend zou worden.
- Wat zijn er voor financieringsmogelijkheden? TNO heeft een computerprogramma dat een maatwerk advies geeft voor besparing en financiering.

In de zaal wordt de interesse gepeild:

- Vloerisolatie veel animo
- Dakisolatie enkelen
- Spouwmuur enkelen
- Vervanging CV of moederhaard: enkelen
- Zonnepanelen? Enkelen

Het is voor Mirjam Pronk mogelijk om in De Bazelbuurt een Energiemarkt te organiseren. Waarna concrete (collectieve) keuzes gemaakt kunnen worden. Energielabelatlas.nl is nu al beschikbaar waar energielabels van de woningen kunnen worden bekeken en aangepast. De presentatie zal worden rondgestuurd aan de leden.

Voor het samen met Donald van den Akker verder krijgen van Energie in De Bazelbuurt melden Cees Hamstra en Jan Karreman zich. We organiseren een energiemarkt, na de zomer, en zoeken naar collectiviteit om zodoende ook de prijs te drukken. Eind van het jaar collectief aanbod.

Afsluiting
Donald van den Akker sluit de bijeenkomst.