Notulen Algemene Ledenvergadering en bewonersbijeenkomst Bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 17 november 2014
De Burcht, 19.30 – 21.30

Aanwezig: 58 leden en belangstellenden, inclusief bestuur.

Agenda:

1. Opening, mededelingen en notulen 20 mei 2014
2. Begroting 2015 en contributie 2015
3. van Epenveld
   a. Sportactiviteiten
   b. Beheergroep
4. Riolering en waterstanden
5. Bazelbuurt-alarm-systeem
6. Energie besparing

1. **Opening** van de vergadering door Donald van den Akker.
   De notulen van de vorige algemene ledenvergadering zijn door de leden goedgekeurd.
   Mededelingen. Donald bedankt Daniel Levelt voor zijn inzet voor het bestuur en de werkzaamheden die hij daarvoor uitgevoerd heeft.

2. **Begroting 2015**. De voorgestelde begroting voor 2014 is goedgekeurd door de leden. Ook het voorstel om de contributie voor 2015 op € 10,- te houden is goedgekeurd.
   Inmiddels zijn er 158 leden van de Bazelbuurt.
   Bij wijzigingen van mailadressen, deze doorgeven aan Wilma Verbree, zodat zij dit in de ledenadministratie kan aanpassen.
   Wanneer er ideeën zijn om in de Bazelbuurt iets te gaan doen, neem dan contact op met het bestuur.

3. **Van Epenveld**
   a. Sportactiviteiten: de tennis clinics zijn o.l.v. Eugene Heikerk afgesloten met een toernooi. Deze actie is in samenwerking met Sportstimulering Rotterdam en Rotterdam Sportsupport om te laten zien dat er gesport kan worden op het veld. We zijn o.a. tegen gekomen dat het fijn zou zijn om een opslag te hebben. In het voorjaar willen we in samenwerking met Eray Yurtalan andere sporten aanbieden op het Van Epenveld.
   b. We zijn op zoek naar een aantal buurtbewoners die zich met het beheer van het Van Epenveld bezig willen houden.

4. **Riolering en waterstand**. De aanleg van de riolering in het tweede deel van de Bazelbuurt is niet geheel vlekkeloos, maar wel goed verlopen. Door de collectieve aanpassing aan de huisaansluiting, is er heel wat geld bespaard voor de bewoners. De problemen die er waren,

zijn/worden opgelost. In de Wormserstraat moeten nog wat herstelwerkzaamheden uitgevoerd, de lantarenpalen moeten nog verplaatst worden.
Voor 2015 staat de vervanging van de riolering in de Springerstraat op de planning. De gemeente gaat dan de Springerstraat ook opnieuw inrichten.
De schouw van de werkzaamheden moet nog uitgevoerd worden.
Waterpeil. De Bazelbuurt is gebouwd op een rivierbedding, waardoor er een speciale manier van werken is. De bemaling is noodzakelijk om het grondwaterpeil te laten zakken. De onderliggende kleilaag mag niet uitdrogen, hiervoor moet het grondwaterpeil weer zo snel mogelijk op peil gebracht worden. Met het stoppen van de bemaling, moet het water weer zijn weg gaan vinden. Vanuit de Mertenstraat en de Springerstraat zijn de meeste klachten gekomen. Donald geeft aan hiermee in overleg te zijn met de Gemeente Rotterdam, alleen reageren ze daar niet op de vragen.
De bewoner van de Springerstraat 16 is druk bezig met het in de gaten houden van het grondwater, er zijn daar 6 huizen die last hebben van het grondwater.
Let wel op, de kruipkelder mag 60 centimeter hoog zijn, is deze ruimte hoger, zorg dan dat er eerst opgehoogd wordt.
Vraag: kunnen we het ophogen van de kruipkelders gezamenlijk doen?
Wanneer er voldoende animo voor is, kan dat.
Gasleiding: Er wordt aangegeven dat de nieuwe gasleiding meer geluid maakt dan de oude leiding. Ook is er een vraag over de brandveiligheid van de nieuwe gele gasleiding.

Navraag bij Stedin: We gebruiken voor de aansluitleiding een PEKO. Dat is een koperen buis met daaromheen een mantel van PE die door de gevel wordt aangebracht en op uw gasmeter wordt aangesloten. De PE mantel is bedoeld om het koper te beschermen. Deze gebruiken we al vele jaren en bij ons zijn daar geen klachten over bekend. Het is een sterk materiaal dat tegen een stootje kan en duurzaam is. U had waarschijnlijk voorheen een centrale gasleiding die door het plafond of in de kelder van woning naar woningen liep en deze hebben we nu verlaten en gezorgd dat u een eigen gasaansluiting heeft. Bij een meterkastbrand zal het koper pas gaan smelten bij 600 graden Celsius en is daarbij ook niet brandbaar.

5. **B**azelbuurt **A**larm **S**ysteem (BAS) Alexander Bos heeft voor de Bazelbuurt uitgezocht wat een handig alarmeringssysteem is. De keuze is gevallen op de app: Lokaal Alarm Systeem.
   Er zal een mail rondgestuurd worden met de gebruiksaanwijzing van de app. Denk er wel om, eerst 112 te bellen en dan pas de buurt waarschuwen. Bellen met 112 mag ook bij verdachte personen en/of busjes in de omgeving.

6. **Energie**. Tijdens de afgelopen ALV hebben we n.a.v. de Energiescan gesproken over energie. Mirjam Pronk van de gemeente Rotterdam heeft een lijst van energiebesparende maatregelen laten zien. Er is toen gesproken over een energiemarkt, maar het blijkt handiger om gerichter te kijken voor de woningen in onze wijk. De werkgroep, bestaande uit Cees Hamstra, Jan Karreman, Annelies Breukhoven en Donald Van den Akker, hebben al een aantal besprekingen met Maurice van der Meer en Andreas Kellert gehad. Zij zijn van het Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen, een soort marktplaats voor duurzaam bouwen. Ook Mirjam Pronk is namens de gemeente aangehaakt.
   Er is in drie verschillende huizen gekeken naar de energie prestatie. Geen van allen had nog energie besparende maatregelen genomen en hebben hierdoor Energie label D.
   De spouwmuren in de Bazelbuurt zijn in de jaren ‘70 geïsoleerd met UF. Met het kijken in de spouwmuur blijkt er nog wel wat van over te zijn maar de isolerende waarde meer is, ook door de vele scheuren in de isolatie, nihil.

In het volgende overleg gaat er gekeken worden naar hoe de UF isolatie verwijderd kan worden. En wat het beste manier is om te gaan isoleren of dat een nul-op-de-meter woning eventueel een betaalbaar alternatief zou zijn. In de nul-op-de-meter woning wordt vloerisolatie niet meegenomen. Er wordt er gekeken om voor de Bazelbuurt een concept te maken, zodat we kunnen kijken hoe zo'n nul-op-de-meter eruit gaat zien en wat het kostenplaatje wordt.
Voor de Nul-op-de-meter woning is er overleg om een gunstige rente te krijgen op de financiering. Hierbij is ook een makelaar nodig om de waarde van het huis voor en na de wijziging te bepalen.

In de test van de huizen is er geen dakkapel meegenomen. Wel is duidelijk dat dakkapellen van 10 jaar en ouder niet geïsoleerd zijn.

Vloerisolatie. Er zijn verschillende manieren om te isoleren, o.a. met pur schuim, minerale wol en schelpen. Uit de test is Tonzon er als beste uit gekomen. Marc van der Poel, Tonzon installateur en Bazelbuurter, heeft een voorbeeld van het isolatiemateriaal bij zich. Er worden zogenaamde thermokussen opgehangen en op de bodem een folie, die ervoor zorgt dat grondwater onder de folie blijft.
Een prijsindicatie: € 2000,- voor het isoleren van de gehele vloer. Voor meerwerk, denk aan graven of water weg pompen, komt er een meerprijs. Wanneer je wilt zien hoe het er in het echt uitziet, maak een afspraak met Donald van den Akker die het al tien jaar onder zijn vloer heeft zitten.
Maurice van der Meer vulde aan, dat er mogelijk een korting op het materiaal kan komen. Het Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen is in gesprek met de firma Tonzon hier over.
Met het gebruiken van de Tonzon isolatie gaat het Energie label 1 stap omhoog.
Tonzon geeft 10 jaar garantie op het materiaal en er is inmiddels al 40 jaar ervaring mee opgedaan.

Andere mogelijkheden om energie te besparen:

- stekkers uit het stopcontact
- Koelkast ouder dan 7 jaar? Vervangen voor een A+++ model
- gewone lampen vervangen door bijvoorbeeld led-lampen

Marc van der Poel vulde aan dat er tegenwoordig ook zonnepanelen zijn die ook geplaatst kunnen worden op oost-west gelegen daken.
Irma Arends, van de gemeente Rotterdam, gaf aan dat op:
http://www.rotterdamclimateinitiative.nl/nl/energieatlas/energieatlas-rotterdam te zien is of de woningen in de Bazelbuurt geschikt zijn voor zonnepanelen.
Ook zijn er mogelijkheden om te investeren in een windmolen, het zogenaamde wind delen.

Een snelle handen opsteekronde gaf aan dat er voor de:
Vloerisolatie- 20 mensen interesse hebben.
Spouwmuur isolatie- 15 mensen interesse hebben.
Nul-op-de-meterwoning- 5 mensen interesse hebben.

Maurice van der Meer licht toe dat er met de aangeboden isolatie methodes zeker ook gekeken wordt naar een overzichtelijke periode dat de maatregelen zichzelf terug betalen. (denk aan een periode van 10 jaar)

Hoe nu verder?
De werkgroep gaat verder met de overleggen met Maurice van der Meer en Andreas Kellert, van het Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen, over de spouwmuur isolatie, nul-op-de-meter

en andere isolatie.

We gaan in gesprek met Amvest, om te zien of zij ook mee willen doen. Wanneer huizen verkocht worden moeten ze een gunstig energie verbruik hebben.

Afsluiting. Donald van den Akker bedankt alle sprekers voor hun inzet en de Bazelbuurters voor hun aanwezigheid.