Notulen Algemene Ledenvergadering en bewonersbijeenkomst Bewonersvereniging De Bazelbuurt

Maandag 2 november 2015
De Burcht, 19.30 – 21.30

Aanwezig: 31 leden en sprekers, inclusief bestuur.

Agenda:

1. Opening
2. Verenigingszaken:
   a. Notulen
   b. financiën, contributie, kascommissie
      Het bestuur stelt voor de contributie ongewijzigd te handhaven op € 10,- per huishouden.
   c. update over activiteiten.
3. Intermezzo: beplanting in de Cornelis Outshoornstraat.
4. Presentatie LeeftSamen (leeftsamen.nl)
5. Hoofdthema: Brandveiligheid. Presentatie door de brandweer.
6. Sluiting: uiterlijk 21:30

1. **Opening** van de vergadering door Donald van den Akker. Deze avond moeten we een beetje improviseren, het beeld en geluid zit achter slot en grendel.
   Op verzoek van Anton van den Beukel, van LeeftSamen, schuiven we zijn presentatie naar voren.
4. **LeeftSamen** is een platform dat opgezet is in Prins Alexander, gefinancierd door Woon-, zorg- en Welzijnsorganisaties en de Gemeente Rotterdam. Dit platform is gemaakt om mensen op een makkelijke manier hulp te vragen en te bieden, op allerhande vlakken. Bijvoorbeeld: oppassen, lenen van apparaten, auto. Een plaatselijke Marktplaats en een buurtagenda. Je kunt een kring aanmaken met mensen die je kent en daar je oproep om hulp te plaatsen. Er is door mensen uit de wijk gewerkt aan wat vinden wij (als bewoners) nodig en hoe kunnen we dat duidelijk maken. Er zijn al 650 mensen die met de app/website werken. Voor de ouderen in de wijk, die geen gebruik maken van de app, worden andere oplossingen voor gezocht.
   Ook de Bazelbuurters zijn uitgenodigd om gebruik te maken van het platform.
   Theo van Wifferen, Margriet Koekkoek en Mieke Adriaanse hebben aangeboden om het geheel nader te bekijken.
   Rond half november komt er een huis aan huis actie om het LeeftSamen platform onder de aandacht te brengen. Hiermee zijn ook prijzen te winnen.
   B.A.S., ons eigen lokale alarmsysteem (L.A.S.) werkt niet. Er komt van de Rotterdamse gemeente een app: Veiligebuurt.nl, waar een alarm functie op zou zitten.
   Ook Anton van den Beukel geeft aan te gaan kijken of mogelijkheden zijn in de LeeftSamen app.
2. a. De notulen zijn goedgekeurd.
   b. Het aantal leden is gegroeid van 136 in 2014 tot 163 in 2015. Dit heeft deels ook te maken

met het rioleringsproject te maken. We hebben in totaal 351 woningen in de Bazelbuurt. Amvest wil voor zijn huurders mee gaan doen met het energie project. Hierdoor zullen we nog zo'n 50 leden kunnen verwelkomen.

Begroting en contributie.

Gillis Verbree vertelde wat er aan inkomsten en uitgaven gedaan zijn en wat de begroting voor het komende jaar is. Het voorstel om de bijdrage voor de Vereniging op € 10,- per adres per jaar te houden is goedgekeurd door de aanwezige leden.

De kascommissie bestaande uit Cees Hamstra en Marthie Nefkens hebben de kascontrole gedaan en hun goedkeuring er aan gegeven.

Voor de kascontrole 2015 hebben Theo van Wifferen en Annelies van Boxtel zich opgegeven. Er is voldoende geld beschikbaar om iets in de wijk te doen. Zijn er ideeën dan horen we ze graag.

Er zijn nog een aantal lampen beschikbaar om de achterpaden te verlichten. Zeker in deze donkere periode geen overbodige luxe.

c. We zijn blij te kunnen melden dat we een beheer groep hebben voor het Van Epenveld. De groep is momenteel bezig met een speeltoestel voor op het Van Epenveld.

We zijn ook bezig met een berging op het Van Epenveld voor het speelmateriaal.

Er komt een vraag over het zand in de zandbak. Vanuit de gemeente wordt het 2 maal per jaar gereinigd.

Met de schouw van de wijk is er aangegeven dat de verkeersdrempel in de Van Epenstraat opnieuw gelegd wordt. Hierdoor moet rustiger gereden worden en zijn de kinderen ook beter zichtbaar.

Er wordt op de hoek Van Epenstraat en Springerstraat geparkeerd, uit de informatie van de aanwezige brandweer blijkt dat er in een straat van 5 meter van een hoek niet geparkeerd mag worden. De brandweer wil binnenkort wel eens een kijkje komen nemen met de ladderwagen om te zien hoe hulpdienstvriendelijk er geparkeerd wordt.

Energie werkgroep: er zijn zo'n 80 offertes aangevraagd en inmiddels hebben 53 huishoudens aangegeven iets te willen doen.

De voorlopige stand: 26x vloerisolatie, 10x ophogen en 4x zonnepanelen.

Over de zonnepanelen zijn er nog wat vragen over de opbrengst van de panelen. De informatie die van het zonnepanelenbedrijf komt is erg technisch.

Grondwater. De gemeente is aan het meten, er staan 2 peilbuizen aan het begin en einde van de straat. Het grondwater staat daar 80 centimeter onder de straatoppervlakte. De kruipkelder mag 60 centimeter diep zijn. Er is een voorstel om drainage onder de huizen aan te brengen en het overtollige water af te voeren via het vuilwaterriool.

Er blijkt bij een aantal huizen van het Brandespad ook een verhoogd grondwaterpeil te zijn.

Vanuit de gemeente is ook uitgelegd: het nieuwe riool sluit goed af en werkt daardoor niet meer als drainage. De oude rioolbuizen waren poreus en haalde ook grondwater weg.

3. **Beplanting in de Cornelis Outshoornstraat**. Margriet Koekkoek verteld, hoe ze geïnspireerd door een uitspraak van Loesje, buren heeft aangesproken om met elkaar de boomvakken te beplanten. Er is een aantal keer contact geweest met de gemeente Rotterdam die het een goed idee vonden en alle medewerking gegeven hebben. Het is erg mooi geworden en het onderhoud van de vakken is verdeeld in de straat en dat werkt prima.
5. **Brandveiligheid.** Er is door twee brandweervoorlichters een presentatie gehouden met een heleboel tips om je huis zo veilig mogelijk te houden. Sommige dingen lijken zo logisch, maar worden gewoon vergeten.

   -Zeker bij een open haard: de schoorsteen schoonmaken
   -Sigarettenpeuken niet in een prullenbak weggooien
   -Kabelhaspel helemaal uitrollen voor je hem gaat gebruiken

-elektrische deken niet opvouwen (dan breken de draadjes) en uit zetten wanneer je er op gaat liggen
-brandend vet niet blussen met water (1 kopje water geeft dan 400 liter stoom) Gas of stroom uit deksel op de pan of een blusdeken erop. En laten staan!!!!
-kaarsen niet onbeheerd achter laten
-snoeren niet aan de stekker uit het stopcontact trekken.
-een poederblusser geeft veel schade aan elektrische apparatuur, het gaat door de stofdeeltjes inwendig kapot.
-Hang op iedere verdieping een rookmelder. Zorg ervoor dat de batterij op tijd vervangen wordt. Test de rookmelder maandelijks, bijvoorbeeld op de 1e maandag van de maand. Maak de rookmelders ook schoon (even stofzuigen)
Spreek met je huisgenoten over je vluchtplan. Zorg dat de sleutels te alle tijden bereikbaar zijn. Bij een brand slaan binnen drie minuten de vlammen uit het huis. Voordat de giftige gassen en vlammen je bereiken, wil je echt buiten staan. Zeker ook omdat de brandweer maximaal zes minuten weg is. Bij een brand kleiner dan een voetbal kan je zelf blussen (blusdeken of schuimblusser) Is de brand groter? Naar buiten!

Doen bij brand: blijf kalm
verlaat zo snel mogelijk je huis, vlucht naar beneden
bel 112
waarschuw de buren
wacht op komst van de brandweer
meld bijzonderheden: een pitbull op zolder, een aanwezige gasfles…

Alarmeren ambulance: de centralist is goed opgeleid om volgens protocol een hele lijst met vragen te stellen, om zoveel mogelijk informatie te verzamelen om de inmiddels uitgerukte ambulance naar het juiste adres te sturen. Bij reanimatie wordt tegenwoordig ook de brandweer gealarmeerd. Dit heeft te maken met de aanrijtijd van de verschillende hulpdiensten.
Wanneer 112 bellen?
-Bij een levensbedreigende situatie
-Pijn op de borst
-Herseninfarct

Waarvoor zorgen als er hulpverleners gebeld zijn:
-huisnummer goed verlicht
-voordeur open
-hond en/of katten in een andere ruimte opsluiten
-medicijnlijst bij de hand

We hebben ook met elkaar gesproken over wat kunnen we zelf doen met brandveiligheid en bijvoorbeeld een of meerdere AED's in de wijk.
We besluiten om hier met een paar mensen over na te gaan denken. Joke de Vroedt en Erik Donderwinkel hebben zich hiervoor opgegeven.

6. **Afsluiting.** Donald van den Akker bedankt alle sprekers voor hun inzet en de Bazelbuurters voor hun aanwezigheid.