De Bazelbuurt

Notulen Algemene Ledenvergadering en bewonersbijeenkomst Bewonersvereniging De Bazelbuurt

Dinsdag 23 mei 2017

Het Palet, 19.30 – 21.30

Aanwezig: ongeveer 40 leden en belangstellenden, inclusief bestuur.

Agenda:

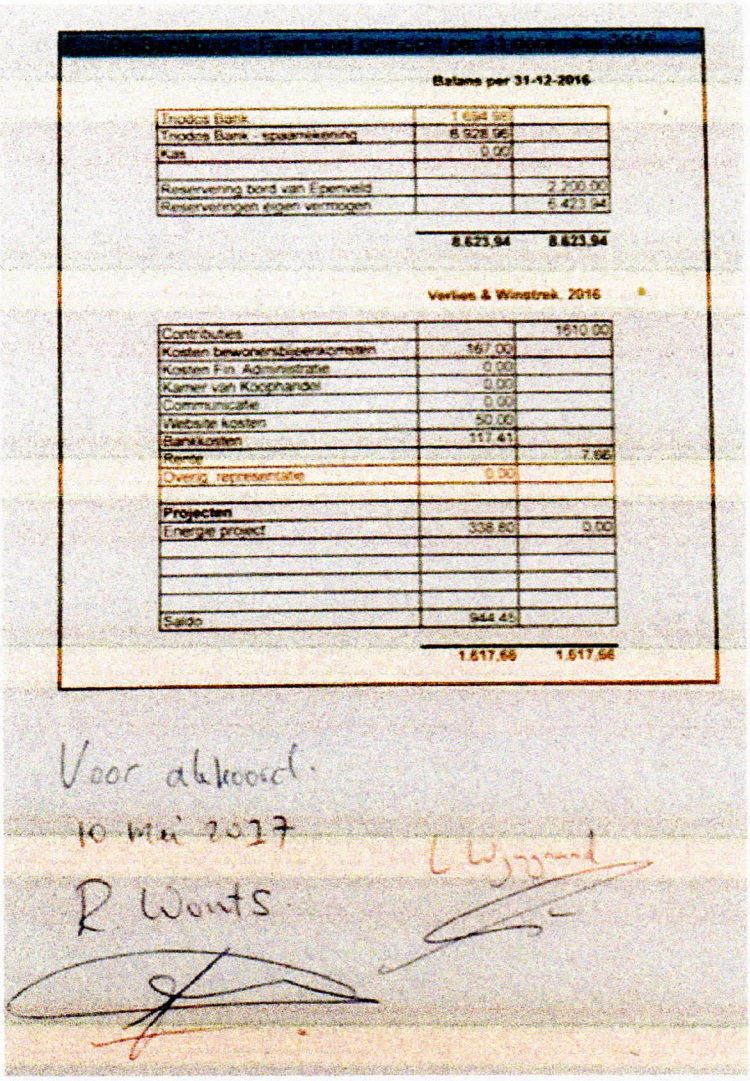
1. Opening, mededelingen en notulen 9 mei 2016
2. Bestuurssamenstelling
3. Jaarstukken 2016, begroting 2017 en contributie 2017
4. Activiteiten 2016/2017
5. Alexandrium
6. Alexanderkerk
7. Gevelreiniging en vervanging kozijnen
8. Sluiting

1. **Opening** van de vergadering door Donald van den Akker.
   De notulen van de vorige algemene ledenvergadering zijn door de leden goedgekeurd.
   Gert Scholte is afgetreden als bestuursvriend. Donald bedankt Gert voor zijn inzet voor het bestuur en de werkzaamheden die hij daarvoor uitgevoerd heeft. Er zal een cadeaubon worden overhandigd.
   Vraag naar de rode auto, wordt deze nog teruggeplaatst? Donald: dit blijkt niet haalbaar te zijn vanwege veiligheidsvoorzieningen die hiervoor getroffen moet worden.

2. **Bestuurssamenstelling**
   Donald stelt zich weer beschikbaar als voorzitter. Er zijn geen tegenkandidaten, Donald mag blijven! *

3. **Jaarstukken 2016, begroting 2017 en contributie 2017**
   De kascommissie (Lyanne Wijngaard en Ronald Wouts) heeft de jaarstukken 2016 goedgekeurd. De voorgestelde begroting voor 2017 is goedgekeurd door de leden. Ook het voorstel om de contributie voortaan (zonder jaarlijkse goedkeuring) op € 10,- te houden is goedgekeurd. Voor de kascommissie 2017 hebben Ronald Wouts en Cees Hamstra zich aangemeld.

* Tevens zijn Mieke Adriaanse, Joke Koonstra, Gillis Verbree herbenoemd tot 23-5-2020.



Balans per 31-12-2016

Triodos Bank	1.694,98	
Triodos Bank - spaarrekening	6.928,96	
Kas	0,00	
Reservering bord van Epenveld		2.200,00
Reservevermogen eigen vermogen		6.423,94
	8.623,94	8.623,94

Verlies & Winstrek. 2016

Contributies		1610,00
Kosten bewonersbijeenkomsten	167,00	
Kosten Fin. Administratie	0,00	
Kamer van Koophandel	0,00	
Communicatie	0,00	
Website kosten	50,00	
Bankkosten	117,41	
Rente		7,66
Overig, representatie	0,00	
Projecten		
Energie project	338,80	0,00
Saldo	944,41	
	1.617,66	1.617,66

Voor akkoord.
10 Mei 2017
R. Wouts

L. Wijnand

Begroting De Bazelbuurt	**2017**	
	Uitgaven	**Inkomsten**
Inkomsten		
Contributies		1500
Rente bankrekening		20
Uitgaven		
Kosten bewonersbijeenkomsten	200	
Communicatie	100	
Website kosten	70	
Bankkosten	125	
Overig, representatie	50	
Administratie	50	
Projecten	**500**	
Totaal	**1095**	**1520**
Eigen vermogen per 31/12		

4. **Activiteiten 2016/2017**

Er is in 2016 jaar een **nieuw klimtoestel** geplaatst op het van Epenveld en feestelijk 'geopend'.

Gedurende 2016 heeft er een project gelopen voor **water in kruipruimtes**. Dit speelde hoofdzakelijk in en rond de Wormserstraat. Er is een collectieve prijsafspraak voor drainage gemaakt met firma Sandee waar de bewoners gebruik van konden maken. De gemeente heeft materiaal beschikbaar gesteld, ook voor bewoners die de drainage zelf hebben aangelegd.

Er is een **Whatsapp groep voor veiligheid** in de Bazelbuurt gelanceerd. Aanmelden kan via info@bazelbuurt.nl (een telefoonnummer per woning).

De **gele streep (parkeerverbod) in de Springerstraat** is weer aangebracht na protest uit de Bazelbuurt.

Er is een **opbergkist / communicatiebord** geplaatst op het van Epenveld. De kosten hiervoor zijn betaald uit een gemeentelijke subsidie.

5. **Alexandrium**

Er worden plannen ontwikkeld voor de herontwikkeling van het gebied rond het station Alexander. Het gebied zou ook ontwikkeld worden tot uitgaansgebied. De Bazelbuurt zal vinger aan de pols houden. Ronald Wouts en Cees Hamstra willen namens de Bazelbuurt de ontwikkeling volgen.

6. **Alexanderkerk**

Er worden plannen ontwikkeld voor de herontwikkeling van de Alexanderkerk en het gebied hierom heen. Er is sprake van hoogbouw (11 verdiepingen) en laagbouw (3 verdiepingen). De hoogbouw is gepland op het plaats waar nu het Pallet staat.

Het bestuur van de Alexanderkerk heeft dit plan geïnitieerd met een projectontwikkelaar (de Woonexpert / Boele & van Eesteren). De Alexanderkerk kan met de opbrengst het kerkgebouw renoveren. Een deel van de grond is eigendom van de Alexanderkerk, het andere deel is eigendom van de gemeente. De stichting Open Arms (Het Pallet) is huurder van het gebouw op gemeentegrond.

Ook de SOR (de Burcht) en de Lelie zorggroep zijn belanghebbenden bij dit project.

De omwonenden (voornamelijk Koldeweypad) hebben zich verenigd en protest aangetekend. Zij zijn een petitie gestart tegen de plannen (zeg-nee-tegen-hoog-en-nieuwbouw-rond-de-Alexanderkerk-en-het-Palet). Er is ook bezwaar aangetekend tegen het ontbreken van een inspraakproces. Wethouder Ronald Schneider (Leefbaar) wil vooralsnog niets met de petitie doen.

De gemeente heeft aangegeven dat de plannen nog in een verkennende fase zijn er nog geen beslissingen genomen zijn. Bekend is dat het huidige bestemmingsplan eind 2018 loopt en wijziging behoeft voor een dergelijke ontwikkeling. Inspraak door omwonenden en de Bazelbuurt wordt door de gemeente toegezegd.

Donald vraagt toestemming om beperkt budget te gebruiken om juridisch advies in te winnen, wanneer het bestuur dit nodig acht. De vergadering gaat akkoord.

Ook hier willen Ronald Wouts en Cees Hamstra de ontwikkeling namens de Bazelbuurt blijven volgen. *

7. **Gevelreiniging en vervanging kozijnen**
   Ronald Wouts heeft een initiatief gestart om een collectieve offertes aan te vragen voor gevelreiniging en het vervangen van kozijnen. Bewoners is gevraagd om men interesse hierin heeft en of men ervaringen wil delen. Uiteindelijk zal Ronald alleen referentie offertes (voor 'standaard' woningen) opvragen, waar bewoners gebruik van kunnen maken. De Bazelbuurt faciliteert in deze alleen, maar is en wordt geen officiële partij in deze. Deelname (gebruik maken van de offertes) door bewoners is geheel vrijwillig.

8. **Afsluiting.**
   Donald van den Akker bedankt alle sprekers voor hun inzet en de Bazelbuurters voor hun aanwezigheid.

* Nelleke van der Vlaed wil ook helpen