

Notulen Algemene Ledenvergadering en bewonersbijeenkomst Bewonersvereniging De Bazelbuurt

Donderdag 21 februari 2019

Het Palet, 19:30 – 21:15

Aanwezig: ongeveer 30 leden en belangstellenden, inclusief bestuur. Aanwezigelijst beschikbaar.

Agenda:

- 1 Welkom
- 2 Notulen
- 3 Bestuurssamenstelling
- 4 Financiën
- 5 (nieuwe) Activiteiten
- 6 Rondvraag en afsluiting

1. Opening van de vergadering door voorzitter Donald den Akker.
2. De notulen van de algemene ledenvergadering van 23 mei 2017, zijn door de leden goedgekeurd en vastgesteld.
3. Bestuurssamenstelling:
Er zijn geen wijzigingen in het bestuur. Het formele bestuur bestaat uit:
Donald van den Akker (voorzitter), Mieke Adriaanse (secretaris), Gillis Verbree (penningmeester) en Joke Koornstra (bestuurslid).
Verder zijn er de bestuursvrienden:
Annelies Breukhoven, Wilma Verbree (ledenadministratie) en Lyanne Wijngaard.
4. Financiën
De kascommissie (Wilma Verbree en Matthijs Klapwijk) heeft de jaarstukken 2017 goedgekeurd. Daarmee wordt 2017 definitief afgesloten en de penningmeester decharge verleend door de Ledenvergadering

De Bazelbuurt - Financieel overzicht per 31 december 2017			
Balans per 31-12-2017			
Triodos Bank	82,59		
Triodos Bank - spaarrekening	6.935,25		
Kas	0,00		
Reserveringen eigen vermogen		7.017,84	
	7.017,84	7.017,84	
Verlies & Winstrek. 2017			
Contributies			1310,00
Kosten bewonersbijeenkomsten	74,00		
Kosten Fin. Administratie	0,00		
Kamer van Koophandel	0,00		
Communicatie	0,00		
Website kosten	127,08		
Bankkosten	123,94		
Rente			6,29
Overig representatie	20,00		
Projecten			
Gaveireiniging & kozijnen project	56,92		0,00
Communicatiekit van Epenveld	2520,47		
Saldo			1606,10
	2.922,39	2.922,39	

Voor akkoord
6 maart 2018 :

W. Verbree

WV

M. Klapwijk

De Bazelbuurt - Financieel overzicht per 31 december 2018

Balans per 31-12-2018

Triodos Bank	1.054,07	
Triodos Bank - spaarrekening	6.935,25	
Kas	0,00	
Reserveringen eigen vermogen		7.989,32
	7.989,32	7.989,32

Verlies & Winstrek. 2017

Contributies		1550,00
Kosten bewonersbijeenkomsten	0,00	
Kosten Fin. Administratie	32,80	
Kamer van Koophandel	0,00	
Communicatie	11,96	
Website kosten	0,00	
Bankkosten	121,77	
Rente		0,00
Overig, representatie	0,00	
Projecten		
Alexanderkerk	116,78	
Buurtbibliotheek	236,67	
Sint Maarten	58,54	
Saldo	971,48	
	1.550,00	1.550,00

Begroting De Bazelbuurt	2019	
	Uitgaven	Inkomsten
Inkomsten		
Contributies		1500
Rente bankrekening		0
Uitgaven		
Kosten bewonersbijeenkomsten	200	
Communicatie	100	
Website kosten	70	
Bankkosten	125	
Overig, representatie	50	
Administratie	50	
Projecten	500	
Totaal	1095	1500
Eigen vermogen per 31/12	8394,32	

De voorgestelde begroting voor 2019 wordt goedgekeurd door de leden met de toevoeging dat het bedrag voor projecten wordt opgehoogd met € 1.000,-. De contributie wordt ook voor 2019

vastgesteld op € 10,-. Voor de kascommissie 2018 hebben Cees Hamstra en Peter Meuldijk zich aangemeld. Zij zullen door de penningmeester worden uitgenodigd om de controle uit te voeren.

5. Activiteiten 2017/2018:

Naar aanleiding van de nieuwbouwplannen van twee jaar geleden voor een hoge woontoren naast de **Alexanderkerk**, was er veel protest van de bewoners van het tegenovergelegen Koldeweypad. De bewonersvereniging heeft zich achter dit protest geschaard, omdat een nieuwe woontoren op die plek ook impact heeft op de rest van de buurt (ontsluiting, parkeergelegenheid, open karakter van de buurt). De kerk heeft echter wel geld nodig voor een verbouwing. Van daaruit werd de vraag aan bewoners voorgelegd 'Wat wil je dan wel?'. Hierover is een goedbezochte bijeenkomst geweest. Uiteindelijk is er, na gesprekken met de projectontwikkelaar, het Palet (Stichting Open Arms), de Alexanderkerk, Lelie zorggroep (de Burcht) en de bewoners, een nota van uitgangspunten met randvoorwaarden voor de bouwplannen opgesteld door de gemeente. De inhoud van deze nota is voornamelijk bij de bewonersvereniging onbekend. Het lijkt erop dat de plannen voor een hoge woontoren van de baan zijn, maar dit is niet 100% zeker. Het kan zijn dat er een lagere woontoren komt. Medio maart 2019 wordt hierover meer duidelijkheid gegeven vanuit de kerk. Uit de zaal klinkt een kritisch geluid, omdat er nog steeds geen duidelijkheid is over wat er gaat gebeuren en wat er precies wordt gedaan met het protest vanuit de bewoners. Er zit op dit moment echter niets anders op dan af te wachten.

Er is een collectiviteitsinitiatief geweest voor **gevelreiniging en kozijnen**.

Verder is opgetreden tegen de **brooddump** aan de Springerstraat. Die uiteindelijk is gestopt toen er, in overleg met De Bazelbuurt, door de gemeente borden op het bewuste grasveld zijn geplaatst, waaruit een voederverbod blijkt.

Met **Sint Maarten** is er een lampionnenoptocht georganiseerd waarbij kinderen langs de deuren kwamen en niet alleen snoep ophaalden, maar ook drie boodschappenkarren vol houdbare levensmiddelen voor de voedselbank van Stichting Voor Mekaar.

Tenslotte zijn in 2018 en 2019 **afvalkalenders** verspreid, met daarop o.a. de dagen waarop welke container aan de stoep moet. De kalender wordt door de ledenvergadering ook daadwerkelijk gebruikt, zodat wij deze uitgave zullen voortzetten in de komende jaren.

Activiteiten voor 2019

Annelies introduceert het **Bazelbuurt project**. Dit lijkt op het Stadsinitiatief, waaruit Rif010 en de Luchtsingel zijn voortgekomen. Aan de leden wordt gevraagd een idee voor de buurt in te dienen voor 31 maart 2019 via info@bazelbuurt.nl of via een brief te bezorgen aan het Koldeweypad 2. Uit de brief moet blijken wat het idee is, wat daarvoor nodig is en er dient een grove begroting bij te zijn gevoegd. Het idee dient te worden ondersteund door 5 huishoudens, waarvan er minimaal 1 lid is van de Bazelbuurt.

Vervolgens maakt het bestuur een selectie van de drie beste ideeën en kan op die drie ideeën gestemd worden via Facebook. Het idee met de meeste stemmen wordt uitgevoerd met hulp vanuit het bestuur en kan maximaal € 1.000,- uit de kas van de Bazelbuurt krijgen voor de uitvoering (uiteraard dienen wel bonnen ingeleverd te worden van de uitgaven).

Vanuit de ledenvergadering worden spontaan ideeën gesuggereerd. Donald nodigt deze bewoners uit om hun ideeën in te dienen voor het Bazelbuurtproject. Aangezien de jury wordt gevormd door het bestuur kan hij er nu niet inhoudelijk op in gaan.

Verder hebben we sinds 2019 de **lief en leed pot** voor burens die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. En we hebben een **welkomstpakket** voor nieuwe burens. Annelies houdt hiervoor Funda in de gaten, maar vraagt de aanwezigen om ook bij haar of andere leden van het bestuur aan te kloppen als er nieuwe bewoners in de straat komen wonen, zodat we ze welkom kunnen heten vanuit de Bazelbuurt.

Tenslotte hebben we een arts van de Burcht bereid gevonden om een **AED-cursus**, incl. reanimatie te verzorgen aan een groep van ongeveer 10 bewoners. Vanuit de zaal is interesse voor een dergelijke cursus. Op de aanwezigenlijst voor de aanwezigen bij de vergadering kan gelijk worden aangegeven of men interesse heeft voor de AED cursus. Bij voldoende animo zal deze worden georganiseerd. Verder wordt het idee om een AED in de wijk te plaatsen in de openbare ruimte weer opgepakt (er hangt nu een AED bij de kerk en één bij het politiebureau, maar die hangen niet in de openbare ruimte).

6. Rondvraag:

Het hard rijden op de Bazelstraat wordt ter sprake gebracht vanuit de zaal. Dit onderwerp wordt opgepakt door de vanuit het Gebiedsteam Prins Alexander aanwezige **Karima Bouchtaoui**. Zij benadrukt dat er niet zomaar bloembakken mogen worden geplaatst, omdat bijvoorbeeld de hulpdiensten met grotere voertuigen snel de wijk in en uit moeten kunnen. Ook een verzoek voor het plaatsen van meer verkeersborden zal niet snel worden gehonoreerd.

Verkeersmaatregelen treffen blijkt sowieso moeilijk. De kruising van de Koningslaan/Duikerstraat is bijvoorbeeld al een tijd in beeld bij de gemeente als zijnde een gevaarlijke kruising, maar de oplossing om hem veiliger te maken is er nog steeds niet. Uit onderzoek is bijvoorbeeld gebleken dat een rotonde niet veiliger zou zijn. Het verzoek is wel om gevaarlijke verkeerssituaties te melden bij de gemeente, zodat er naar gekeken kan worden.

Over de bouwplannen van de kerk heeft Karima helaas niet meer nieuws dan wij.

Energietransitie: Het Lage Land is aangewezen als één van de eerste wijken van Rotterdam die van het aardgas af zal gaan. Desondanks zal dit naar inschatting van Donald niet eerder gebeuren dan 2025. Donald geeft aan ook met een ander initiatief bezig te zijn: het opzetten van een energievoorziening onder de werktitel Alex Energie. Naast duurzame energieproductie hoopt hij nog op een kleinschalig warmtenet in de buurt, waarbij je niet afhankelijk bent van de grote energiereuzen. Er ligt echter nog niets vast, ook niet bij de gemeente. Het advies voor nu is om onze huizen zo goed mogelijk te isoleren. We kunnen hierbij kijken naar een nieuwe collectieve actie voor isolatie en zonnepanelen voor mensen die destijds niet hebben meegedaan of die nieuw in de buurt zijn komen wonen. Mensen met een CV-ketel die nu aan vervanging toe is, kunnen zich verdiepen in het tijdelijk leasen van een nieuwe CV-ketel.

Gillis brengt ter sprake dat het Lage Land niet alleen een proeftuin is voor de energietransitie, maar ook, in het kader van de Next Generation woonwijken, voor andere thema's, zoals bijvoorbeeld langer thuis blijven wonen. Karima haakt hierop in door de behoefte aan gelijkvloers wonen zonder de wijk uit te hoeven te benoemen en het plaatsen van meer bankjes in de wijk. Een ander thema voor de next generation woonwijk is groen, wat dan weer moeilijk te verenigen lijkt met de behoefte aan meer woonruimte, waardoor juist een verdichting van de wijk plaats vindt. De komende jaren gaan we hier meer van horen, omdat het de bedoeling is dat het Lage Land weer voorop gaat lopen als wijk in de ontwikkelingen van de toekomst.

Karima geeft tot slot nog aan dat de BuitenBeterApp en 14010 goede kanalen zijn om iets te melden aan de gemeente. Daarnaast is er vanuit de gemeente ook budget voor

bewonersinitiatieven: <https://www.rotterdam.nl/loket/subsidie-bewonersinitiatief-gebieden/>

Afsluiting: Donald van den Akker bedankt de sprekers voor hun inzet en de bewoners voor hun aanwezigheid.